

**ОСНОВНИ СУД
У УЖИЦУ**



ПРИМЉЕНО

дана 04 FEB 2016.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У ЖИЦЕ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЛИНА БАШТА
I-3 Ив бр. 539/15
Дана: 01.02.2016.г.
БАЛИНА БАШТА**

ОСНОВНИ СУД У ЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршног повериоца Еуро банк ад Београд ул. Вука Каракића бр.10, кога заступају адв. Немања Алексић из Новог Сада и др., против извршног дужника Радомира Стевановића из Вршца ул. Синђелићева бр.16, ради извршења-наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је ван рочишта дана 01.02.2016. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Радомира Стевановића из Вршца, са обимом **сувласничког удела од 1/4** идеалног дела, путем усменог јавног надметања на дан **03.марта 2016.године**, са почетком у **12,30 часова** у судници бр. **12** Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- кат. парцела бр. **1340** шума пете класе, површине **0,26,46 ха, на износ 8.814,00 дин.** сувласничког удела.
- Кат. парцела бр. **1350**, шума пете класе, површине **0,66,07 ха, на износ од 20.231,00 дин.**, сувласничког удела.
- Кат. парцела бр. **1329**, шума пете класе, површине **0,31,48 ха, на износ од 23.610,00 дин.**,сувласничког удела.
- Кат. парцела бр. **1330**, њива шесте класе, површине **0,59,74 ха, на износ од 44.805,00 дин.**, сувласничког удела.
- Кат. парцела бр. **1331**, земљиште под зградом-објектом, површине **0,00,24 ха и њива треће класе, површине 0,23,02 ха, укупне површине 0,23,26 ха, на којој се налази објекат спратности: подрум + приземље, на износ од 95.260,00 дин.**, сувласничког удела.
- Кат. парцела **1332**, ливада седме класе, површине **0,11,43 ха, на износ од 8.573,00 дин.** сувласничког удела.
- Кат. парцела бр. **1339** њива шесте класе, површине **0,31,07 ха, на износ од 31.070,00 дин.** сувласничког удела.
- Кат. парцела бр.**1351**, ливада седме класе, површине **0,23,63 ха, на износ од 11.815,00 дин.**, сувласничког удела.

- Кат. парцела бр. 1352, пашњак пете класе, површине 0,39,84 ха, на износ од **19.920,00** дин., сувласничког удела.
- 2.** Констатује се да сувласнички удео извршног дужника Стефановић Радомира описаних непокретности је утврђена закључком овог суда I-3 Ив бр. 539/15 од 15.01.2016.г. на укупан износ од **264.098,00** динара. (двестотинешесдесетчетири хиљаде деведесетосамдинара).
- 3.** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност (сувласнички удео) може продати на овом првом јавном надметању износи **158.458,80** динара (стопедесетосамхиљада четиристотинепедесетоосамдинара и 80/100), што представља **60%** од утврђене вредности исте непокретности.
- 4.** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **26.409,80** дин. (двадесетшестхиљада четиристотинедеветдинара и 80/100), а што представља **10%** од утврђене вредности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.
- 5.** Наведене непокретности могу се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.
- 6.** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.
- 7.** Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,
I-3 Ив бр. 539/15, дана 01.02.2016.г.**

СУДИЈА,
Будимир Лакићевић